

26.06.2023

Strukturwandel im Landkreis Helmstedt

Bürgerinformationsveranstaltung
Stadt Königslutter am Elm

Machbarkeitsstudie für eine wirtschaftliche Flächenentwicklung am Autobahnkreuz A2/A39

Situation im Landkreis Helmstedt

Gewerbeflächenkonzept LK HE (2020)



Fazit Gewerbeflächenkonzept:

- Der Landkreis Helmstedt verfügt regional betrachtet über das größte Flächenpotenzial der Region Braunschweig-Wolfsburg parallel über die geringste bereits entwickelte Gewerbeflächenanzahl (in ha)
- Der Gewerbeflächenbestand im Landkreis Helmstedt so gut wie komplett ausgeschöpft

Handlungsempfehlung:

- Überregionale Gewerbeflächenangebote schaffen, mit überregionalen Gewerbeflächennachfragen verknüpfen und exogene Potenziale im Sinne der Neuansiedlungen nutzen





Wirtschaftsregion
Helmstedt GmbH

Lage

Landkreis Helmstedt, Kommune Königslutter am Elm
Autobahnkreuz A2/A39

Größe

130 ha Brutto

[Erweiterungsoptionen möglich (z. B. nördlich der A2 u. WF)]

Aktuelle Nutzung

Landwirtschaftliche Nutzung

Festlegung Neuaufstellung RROP 3.0

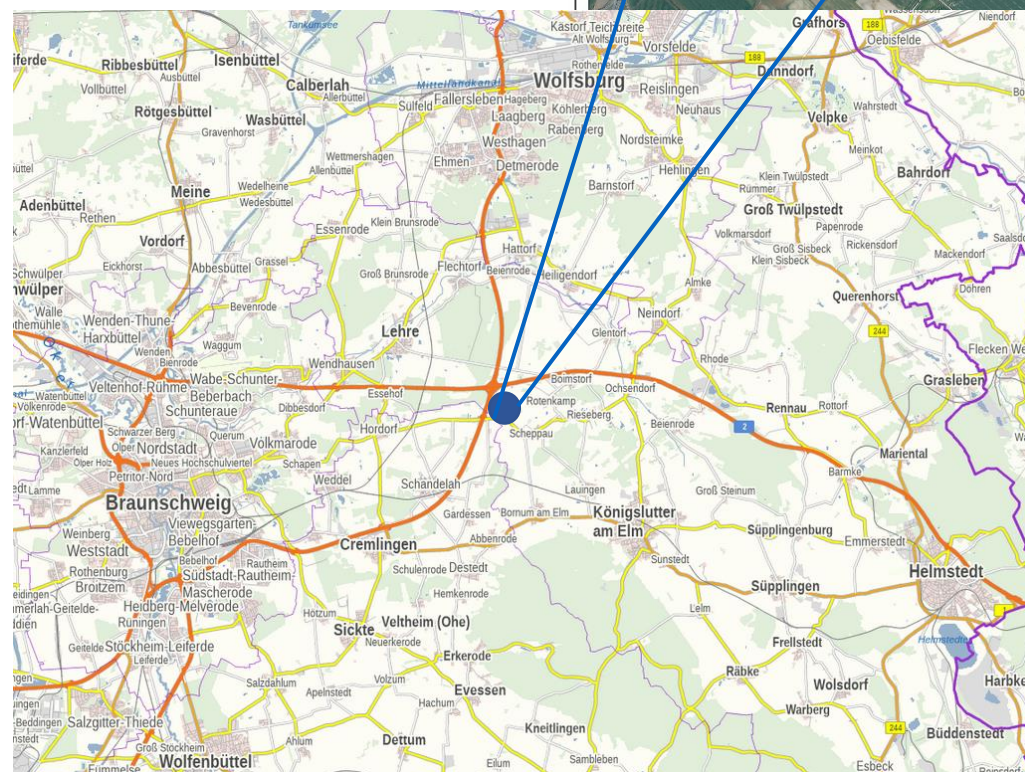
Aufnahme als Vorranggebiet für Gewerbe

Status B-Plan

Noch kein B-Plan verfügbar

Eigentümerstruktur

Privat

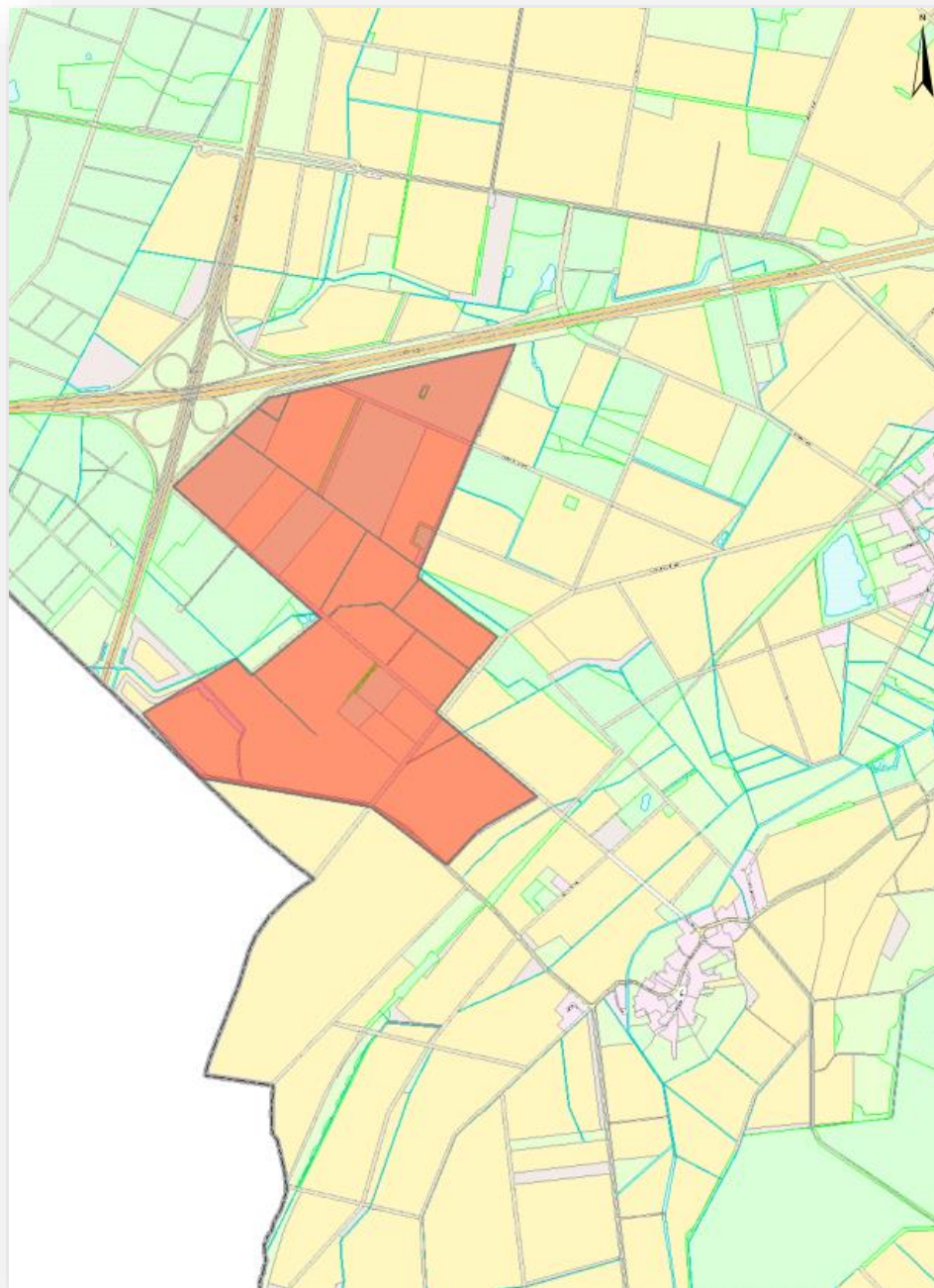


Um eine Entscheidungsgrundlage herzustellen, ob eine Realisierung weiterverfolgt werden kann, geht eine Vorprüfung voraus, die hier erstellt werden soll.



Wirtschaftsregion
Helmstedt GmbH

Zu prüfende
Fläche

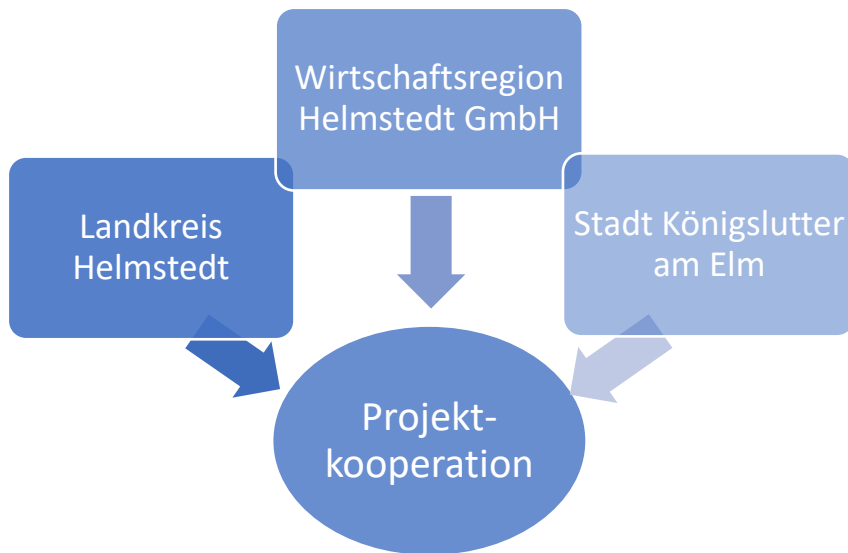


Rückblick
Gesamtfläche inklusive der
Wolfenbütteler-Fläche



Strukturwandelprojekt

Projektkooperation



Landkreis Helmstedt wird in einer **Kooperationsvereinbarung** von der Stadt Königsutter am Elm zur Beauftragung der Machbarkeitsstudie beauftragt



Rechtlicher Antragsteller: Landkreis Helmstedt



Die Untersuchung wird von der Wirtschaftsregion Helmstedt GmbH (WRH) für den Landkreis Helmstedt begleitet und eng mit dem Regionalverband Großraum Braunschweig abgestimmt





Wirtschaftsregion
Helmstedt GmbH

Zeitschiene

Vorlauf

2015
als
Potenzialfläche
definiert

2019
A2/A39 als Projekt
im Abschlussbericht
der
Kohlekommission

2019 Gemeinsamer
Wunsch nach
Entwicklung
(WF-HE-BS-WOB)

Rats-/Kreistags-
beschluss mit
jeweils 50.000 €

Juli 2021
Einbezug der
Bürgerinitiative
„Gegenwind

Bis Juni 2022
Prüfung AfdR
als
Antragsteller

September 2022
Förderrichtlinie
gezeichnet

Oktober 2022
Abstimmung mit
WF – Start in HE

November 2022
Abstimmung mit
WOB/BS

**A2/A39 als
Strukturprojekt
mit Fokus auf die
Flächen im LK He**

November 2022
Beschluss
Struktur-
kommission



Wirtschaftsregion
Helmstedt GmbH

Zeitschiene

Ab jetzt

Europaweite Ausschreibung

ab 22.11.2022

Angebotsphase für
Ausschreibungsbegleitung

21.11.2022

Votum
Strukturkommission

Mitte Ja. 2023

Ende Teilnahmewettbewerb

Mai 2023

Vergabe

April 2023

Übergabe des
Fördermittelbescheids



Herbst 2023

Zwischenergebnis-
präsentation &
Evaluation

30.05.2023 Auftragsvergabe

06.06.2023 Projektstart

! Stufenweise Beauftragung

Gesamtinvest von 470.000 Euro
Förderung über 423.000 Euro
Eigenanteil (10%) gesichert über den LK

Leistungsverzeichnis

Beteiligungsprozess sowie

Erstellung einer Machbarkeitsstudie in Zusammenarbeit mit:



Bürgerinitiative
„Gegenwind“



[Leistungsverzeichnis]

1. Bedarfsbegründung
2. Mikrostandortanalyse
3. Planungs- und Umweltrecht
4. Erschließung
5. Wirtschaftliche Machbarkeitsuntersuchung
6. Umsetzbarkeit „Grünes/Nachhaltiges Gewerbegebiet“

HERBST 2023

EVALUATION !

Leistungsverzeichnis

Unsere Aufgabe

- Konkrete Perspektiven für neue, zukunftssichere Arbeitsplätze in unserer Region schaffen
- Zukunftsperspektiven für die Bürger und Bürgerinnen im Landkreis Helmstedt bieten
- Strukturwandel begleiten/befördern – **Wirtschaftsförderung, Strukturentwicklung, Tourismusentwicklung**
- Gewerbesteuerereinnahmen langfristig sichern und wachsen lassen



Schaffung eines Prüfergebnisses als Diskussionsgrundlage und zur Entscheidungsfindung



Wirtschaftsregion
Helmstedt GmbH

complan
Kommunalberatung GmbH

Voltaireweg 4
14469 Potsdam

complan
Kommunalberatung



HOFFMANN-LEICHTER
Ingenieurgesellschaft mbH

Freiheit 6
13597 Berlin

Prognos AG

Goethestraße 85
10623 Berlin

prognos

Planungsgemeinschaft LaReG

Konsortium
Machbarkeitsstudie
A2/A39

Planungsgemeinschaft LaReG GbR

Helmstedter Straße 55A
38126 Braunschweig

Ihre Ansprechpartner:

Christian Burgart

Prokurist

05351 523534-12

christian.burgart@wr-helmstedt.de

Cassina Mönch

Projektmanagerin Wirtschaftsförderung

05351 523534-21

cassina.moench@wr-helmstedt.de

GEMEINSAM BRINGEN WIR DEN
STRUKTURWANDEL IM LANDKREIS
HELMSTEDT VORAN



Wirtschaftsregion
Helmstedt GmbH