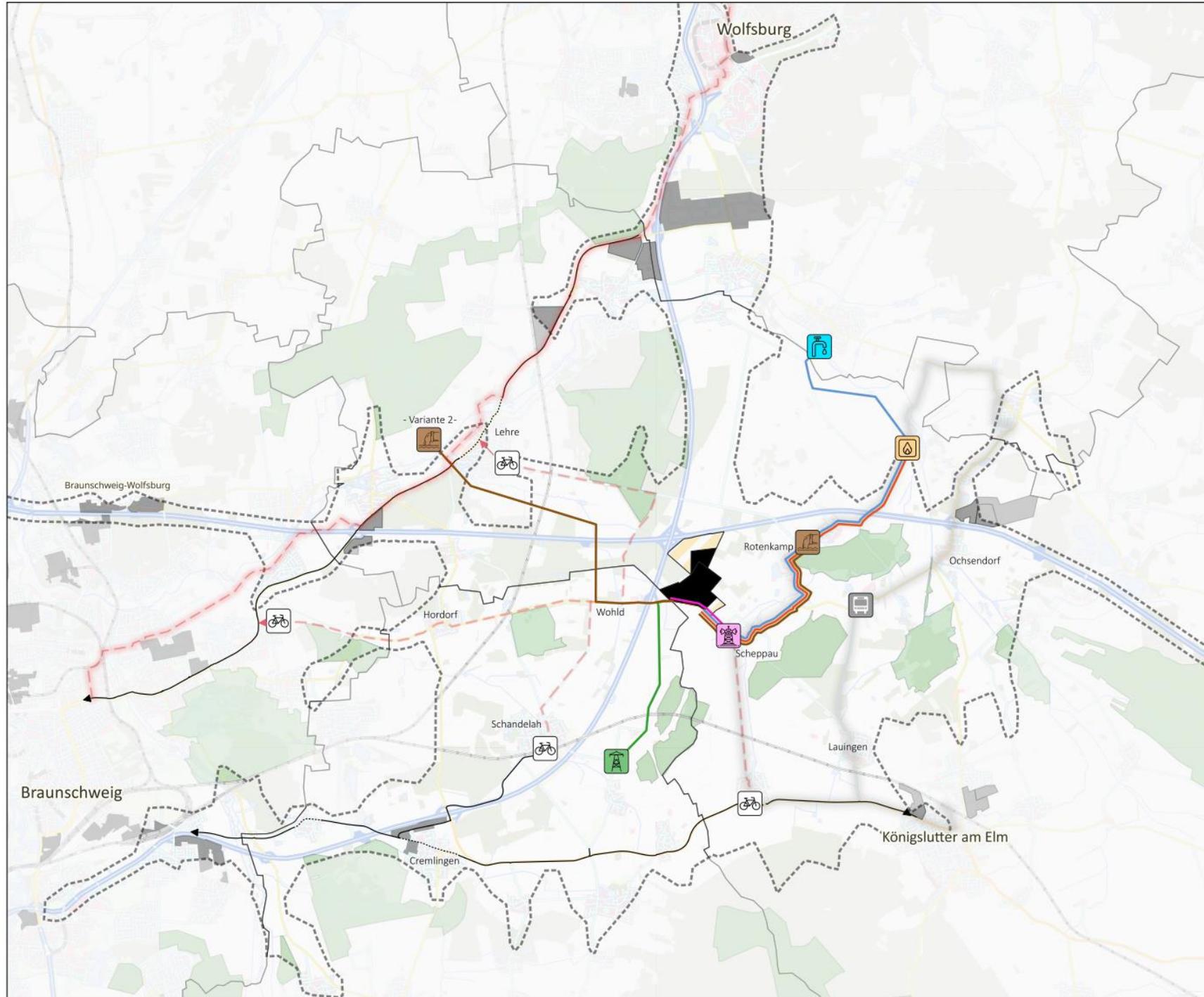


Übersicht

Gewerbestandort
A2/A39 –
großräumige
Einbindung



Machbarkeitsstudie Gewerbegebiet A2/A39

- Flächenabgrenzung**
- GE/GI A2/A39
 - Betrachtungsraum Machbarkeitsstudie
 - Energiereserve
 - Gewerbbestand oder -potenzial mit mind. 10 ha Bruttofläche
 - Natura-2000-Gebiete

- Erreichbarkeitsradius (PKW)**
Quelle: openrouteservice
- 10 min

- Technische Erschließung**
- Strom
 - Trinkwasser
 - Abwasser
 - Gas
 - Telekommunikation

- Umweltverbund**
- Radwegebestand (Ausschnitt)
 - Radverkehr (mögl. Lückenschluss)
 - Vorrangroute Radschnellweg BS-WOB aus Machbarkeitsstudie
 - Buslinie (384)

- Gebietskörperschaften**
- Grenze Kreis Helmstedt



Stand: 26.08.2024

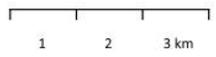
complan
Kommunalberatung

prognos
Wir geben Orientierung.

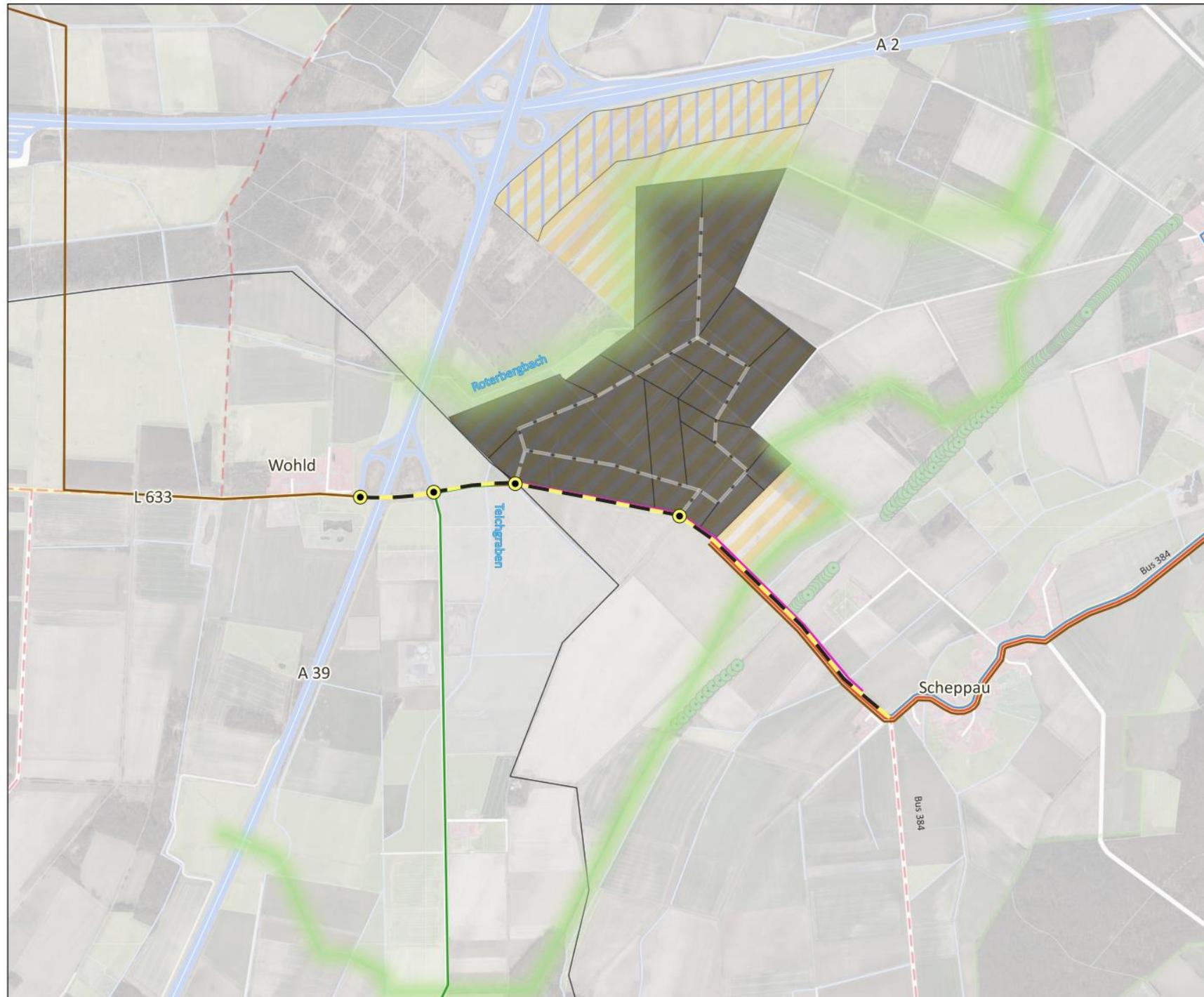
HL
HOFFMANN
LEICHTER
Ingenieurgesellschaft

Planungsgemeinschaft LaReG

Kartengrundlage:
© 2024 basemap.de / BKG |
Datenquellen:
© GeoBasis-DE



Mikro-standort A2/A39



Machbarkeitsstudie Gewerbegebiet A2/A39

Flächenabgrenzung

- mögliche Parzellierung
- Betrachtungsraum Machbarkeitsstudie
- ▨ Energiereserve

Erschließung

- Strom
- Trinkwasser
- Abwasser
- Gas
- Telekommunikation
- - - Radverkehr (Lückenschlüsse)
- Qualifizierung Knotenpunkt
- Ausbau L 633
- innere Erschließung

Naturschutz

- Faunistische Quermöglichkeit
- Qualifizierung von Vernetzungskorridoren
- Baumreihe (Bestand)

Photovoltaikzonen (gem. EEG)

- Privilegierung (200 m)



Stand: 26.08.2024

complan
Kommunalberatung

prognos
Wir geben Orientierung.

HL
HOFFMANN
LEICHTER
Ingenieurgesellschaft

Planungsgemeinschaft LaReG

Kartengrundlage:
© 2024 LGLN CC BY 4.0 |
Datenquellen:
© GeoBasis-DE



300 600 m